

## Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА КМ»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746504574
1.5. ИНН эмитента	7704318667
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36480-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479</a> ; <a href="http://www.ia-km.ru">www.ia-km.ru</a> .

<i>2. Содержание сообщения</i>
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента (далее по тексту – «Облигации»).</p> <p>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): Облигации подлежат полному погашению 30.06.2022 г.</p> <p>Частичное погашение номинальной стоимости Облигаций происходит в порядке, установленном в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, в соответствующую Дату выплаты процентов (25 число каждого месяца – января, апреля, июля, октября – каждого года), начиная с Даты выплаты процентов, следующей за окончанием первого Расчетного периода.</p> <p>Если Дата выплаты процентов приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (далее – «<b>Фактическая дата выплаты процентов</b>»). Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p> <p>Эмитент не позднее чем за 2 рабочих дня до Даты выплаты процентов уведомляет НРД о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации.</p> <p>Эмитент не позднее чем за 2 рабочих дня до Даты выплаты процентов уведомляет Биржу о размере подлежащей погашению в дату окончания данного купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации и об оставшейся в результате такого погашения непогашенной номинальной стоимости каждой Облигации.</p>
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: <b>4-01-36480-R</b> дата государственной регистрации 24.09.2015г.
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Банк России.
2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной

стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: Количество размещаемых Облигаций составляет 13 504 000 штук. Номинальная стоимость каждой Облигации составляет 1000 рублей.

2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: открытая подписка.

2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: участнику эмитента и (или) иным лицам преимущественное право приобретения Облигаций не предоставлено.

2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и не позднее даты начала размещения ценных бумаг:

Облигации размещаются по номинальной стоимости, равной 1000 (одна тысяча) рублей за одну Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает НКД за соответствующее число дней.

НКД на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_1 * \text{Nom} * (T - T_0) / 365 / 100\%$$

где:

НКД - размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

Nom - номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);

$C_1 = 0,365$  % годовых;

$T_0$  - Дата начала размещения;

T - дата размещения (дата приобретения) Облигаций.

Во избежание сомнений, разница (T -  $T_0$ ) исчисляется в количестве календарных дней.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра находится в числовом интервале от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра находится в числовом интервале от 5 до 9).

2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций только после государственной регистрации их выпуска. При этом запрещается начинать размещение Облигаций ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ (i) к Проспекту ценных бумаг в отношении Облигаций (далее – «Проспект») и (ii) информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Федеральным Законом 11.11.2003 N 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», подзаконными нормативными актами, включая Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденное Банком России 30.12.2014 № 454-П.

Эмитент публикует сообщения о государственной регистрации выпуска Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в отношении Облигаций (далее – «Решение о выпуске облигаций»).

#### **Порядок определения даты начала размещения:**

Дата начала размещения Облигаций (далее и ранее - «Дата начала размещения») определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске облигаций в следующие сроки:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» – не позднее, чем за 1 (один) день до Даты начала размещения;
- на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее по тексту – «**сеть Интернет**») по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479>; [www.ia-km.ru](http://www.ia-km.ru) – не позднее, чем за 1 (один) день до Даты начала размещения.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс».

Об определенной Дате начала размещения Эмитент уведомляет Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «Биржа») не позднее, чем за 1 день до Даты начала размещения.

Дата начала размещения, определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть перенесена (изменена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения, определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п.11 Решения о выпуске облигаций.

О принятом решении о переносе (изменении) Даты начала размещения Эмитент уведомляет НРД и Биржу в дату принятия такого решения, и не позднее, чем за один день до Даты начала размещения.

#### **Порядок определения даты окончания размещения:**

датой окончания размещения Облигаций (далее по тексту - «Дата окончания размещения») является более ранняя из следующих дат:

- (i) дата размещения последней Облигации, или
- (ii) 3 (третий) рабочий день с Даты начала размещения.

Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске облигаций в порядке, установленном федеральными законами Российской Федерации.

Размещение Облигаций траншами не предусмотрено.

2.10. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг: Проспект ценных бумаг зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг.

2.11. В случае регистрации проспекта ценных бумаг порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:

Не позднее Даты начала размещения Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Решения о выпуске облигаций и Проспекта на своих страницах в сети Интернет по адресам:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479>; [www.ia-km.ru](http://www.ia-km.ru).

Текст зарегистрированного решения о выпуске в отношении Облигаций и Проспекта должен быть доступен в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479>; [www.ia-km.ru](http://www.ia-km.ru) до погашения Облигаций.

Начиная с даты опубликования зарегистрированного Решения о выпуске облигаций и Проспекта все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске облигаций и Проспектом, а также получить их копии у Эмитента и (или) Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Инфраструктура» (Сервисный агент) по следующим адресам:

Эмитент – Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ»	
Адрес:	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
Телефон:	+7-499-286-20-31
Страница в сети Интернет:	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479</a> ; <a href="http://www.ia-km.ru">www.ia-km.ru</a>
Сервисный агент – Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Инфраструктура»	
ОГРН	1147746653273
ИНН	7706810592
Адрес:	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Адрес для направления почтовой корреспонденции, ознакомления и/или получения копий указанных документов:	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корпус 2
Страница в сети Интернет:	<a href="http://www.region.ru/raskrytie-informatsii/region-infrastruktura/">http://www.region.ru/raskrytie-informatsii/region-infrastruktura/</a>

Копии указанных документов предоставляются владельцам Облигаций и иным заинтересованным лицам

по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению таких копий, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на страницах в сети Интернет по адресам <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479>; [www.ia-km.ru](http://www.ia-km.ru).

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети Интернет в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты его опубликования в сети Интернет.

Размещение Облигаций до опубликования в сети Интернет текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

2.12. В случае если ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска), допущенные (допускаемые) к организованным торгам, размещаются путем открытой подписки с их оплатой деньгами или ценными бумагами, допущенными к организованным торгам, сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: Документом, содержащим фактические итоги размещения Облигаций, который Эмитент намеревается представить в регистрирующий орган после завершения размещения Облигаций, является уведомление об итогах выпуска ценных бумаг.

### 3. Подпись

**3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ», действующей на основании решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (Решение № б/н от 27.05.2015) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 09 июня 2015 г.**

**Т.В. Качалина**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**3.2. Дата « 25 » \_\_\_\_\_ сентября 20 15 г.**

М.П.