

Сообщение о существенном факте  
«О начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА КМ»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746504574
1.5. ИНН эмитента	7704318667
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36480-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479</a> ; <a href="http://www.ia-km.ru">www.ia-km.ru</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	25.01.2019

<b>2. Содержание сообщения</b> о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента; государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36480-R; дата государственной регистрации: 24.09.2015; международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVTQ7 (далее – «Облигации»).</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-36480-R, дата государственной регистрации: 24.09.2015.</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента 3 месяца; дата начала четырнадцатого купонного периода – 25.10.2018, дата окончания четырнадцатого купонного периода – 25.01.2019.</p> <p>2.4. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период: Четырнадцатый купонный период: Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации (фиксированная часть дохода) – 0,85 руб. (0,365% годовых). Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям (фиксированная часть дохода) – 11 478 400,00 руб. Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации (переменная часть дохода) – 13,72 руб. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям (переменная часть дохода) – 185 274 880,00 руб. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации (фиксированная и переменная часть дохода) – 14,57 руб. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям (фиксированная и переменная часть дохода) – 196 753 280,00 руб.</p> <p>Иной доход:</p>	

Размер подлежащей погашению в дату выплаты четырнадцатого купонного периода части номинальной стоимости для каждой Облигации – 0,00 руб.

Общий размер подлежащей погашению в дату выплаты четырнадцатого купонного периода части номинальной стоимости по Облигациям – 0,00 руб.

2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): 13 504 000 штук.

2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): денежные средства в валюте Российской Федерации.

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 24.01.2019.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: дата окончания четырнадцатого купонного периода 25.01.2019. В соответствии с п. 9.4. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (Решения о выпуске Облигаций) если дата выплаты приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в рублях, – то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем (в фактическую дату выплаты).

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период):

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям (фиксированная часть дохода) – 11 478 400,00 руб.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям (переменная часть дохода) – 185 274 880,00 руб.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям (фиксированная и переменная часть дохода) – 196 753 280,00 руб.

Иной доход:

Общий размер погашенного в дату выплаты четырнадцатого купонного периода части номинальной стоимости по Облигациям – 0,00 руб.

2.10. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента в полном объеме: доходы по ценным бумагам эмитента выплачены в срок и в полном объеме.

### **3. Подпись**

**3.1. Директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ», действующей на основании решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (Решение № б/н от 27.05.2015) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 09.06.2015**

**Л.В. Лесная**

(подпись)

**3.2. Дата « 25 » января 20 19 г.**

**М.П.**