

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА КМ»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746504574
1.5. ИНН эмитента	7704318667
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36480-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479 ; www.ia-km.ru .

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента) – <i>эмитент</i>.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации – <i>не применимо, так как существенную сделку совершил эмитент</i>.</p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) - <i>существенная сделка, не являющаяся крупной</i>.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>Вид сделки – соглашение об изменении содержания закладной;</i> <i>Предмет сделки – изменение содержания закладной от 03 июля 2015 года, выданной Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28 июля 2015 года (далее – Закладная).</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка (с учетом изменений, внесенных соглашением): <i>С даты государственной регистрации соглашения об изменении содержания закладной б/н от 03.07.2015 г.:</i></p> <p><i>1. Кредитным договором № 2643/15 от 03 июня 2015 года (далее – Кредитный договор) предусмотрено открытие Первоначальным залогодержателем «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (Публичное акционерное общество) Акционерному обществу «Автомобильный сборочный конверсионный комплекс» (далее – Должник) кредитной линии с лимитом 3 400 000 000 (Три миллиарда четыреста миллионов) рублей (далее – лимит).</i></p> <p><i>2. Процентная ставка за пользование кредитами – 12,5 % годовых.</i></p> <p><i>3. Период (ы) / дата (ы) установления лимита: 03 июня 2015 года – 03 июня 2022 года.</i></p> <p><i>4. Кредиты должны быть полностью погашены 03 июня 2022 года включительно.</i></p> <p><i>5. Порядок уплаты процентов за пользование кредитом (уплачиваются ежеквартально по следующему графику):</i> <i>за период с 01 января по 31 марта уплачиваются Должником не позднее 20 апреля;</i> <i>за период с 01 апреля по 30 июня уплачиваются Должником не позднее 20 июля;</i> <i>за период с 01 июля по 30 сентября уплачиваются Должником не позднее 20 октября;</i> <i>за период с 01 октября по 31 декабря уплачиваются Должником не позднее 20 января.</i> <i>Проценты за период 01 апреля 2022 года по 03 июня 2022 года уплачивается в дату возврата кредитов (03 июня 2022 года) включительно, а в случае если возврат кредитов будет осуществлен позже указанной даты – в дату полного погашения задолженности по кредитам за фактическое время пользования кредитами.</i> <i>Закладная в соответствии с пп. 1-2 ст. 13 Федерального закона от 16.07.98 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» удостоверяет право ее законного владельца на требование от Должника</i></p>	

возврата задолженности в размере 3 400 000 000,00 (Три миллиарда четыреста миллионов 00/100) рублей, ежеквартальной уплаты процентов в размере 12,5 процентов годовых, уплаты штрафной неустойки (в случае возникновения соответствующих оснований), а также право залога имущества, указанного ниже (раздел 6 Закладной), обремененного ипотекой.

Предметы ипотеки обременены правами третьих лиц (аренда).

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: 03.06.2022 включительно;

Стороны по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (здесь и ранее - Залогодержатель),

Акционерное общество «Автомобильный сборочный конверсионный комплекс» (здесь и ранее - Должник; Залогодатель);

Выгодоприобретатели по сделке: отсутствуют;

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: 6 516 145 430,05 рублей (Шесть миллиардов пятьсот шестнадцать миллионов сто сорок пять тысяч четыреста тридцать рублей пять копеек), что составляет 50,45 % от стоимости активов эмитента.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов эмитента по данным бухгалтерского баланса на 30.09.2016 составила 12 916 301 000 (Двенадцать миллиардов девятьсот шестнадцать миллионов триста одна тысяча) рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора) – 19.01.2017.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась – не применимо (в соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ», действующей на основании решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (Решение № б/н от 27.05.2015) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 09.06.2015

Т.В. Качалина

(подпись)

3.2. Дата « 20 » января 20 17 г.

М.П.