

Сообщение о существенном факте о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг

| <b>1. Общие сведения</b>  |  |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)   | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ»  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента  | ООО «ИА КМ»  |
| 1.3. Место нахождения эмитента  | Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, строение 2А  |
| 1.4. ОГРН эмитента  | 1157746504574  |
| 1.5. ИНН эмитента   | 7704318667   |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом  | 36480-R  |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации  | <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479</a> ; <a href="http://www.ia-km.ru">www.ia-km.ru</a> . |
| <b>2. Содержание сообщения</b>  |  |
| <p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <b>Государственная регистрация соглашения об изменении содержания закладной б/н от 03 июля 2015 года, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28 июля 2015 года (уменьшение процентной ставки до 9 процентов годовых).</b></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <b>не применимо (в соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).</b></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <b>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36480-R от 24.09.2015, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVTQ7.</b></p> <p>2.4. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): <b>Дата государственной регистрации соглашения об изменении содержания закладной – 23.05.2018. Дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события – 31.05.2018.</b></p> |  |
| <b>3. Подпись</b>   |  |
| <p>3.1. Директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ», действующей на основании решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (Решение № б/н от 27.05.2015) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 09.06.2015</p>   |  |
| Л.В. Лесная   |  |
| <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> (подпись)   |  |

3.2. Дата « 31 » мая 20 18 г. М.П.