

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА КМ»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746504574
1.5. ИНН эмитента	7704318667
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36480-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479 ; www.ia-km.ru .

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента) – эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации – не применимо, так как существенную сделку совершил эмитент.</p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) - существенная сделка, не являющаяся крупной.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Вид сделки – соглашение об изменении содержания закладной; Предмет сделки – изменение содержания закладной от 03 июля 2015 года, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28 июля 2015 года (далее – Закладная).</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка (с учетом изменений, внесенных соглашением): С даты государственной регистрации соглашения об изменении содержания закладной б/н от 03.07.2015 г., в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, Раздел 4 Закладной «Указание суммы обязательства, обеспеченной ипотекой, и размера процентов, если они подлежат уплате по этому обязательству, либо условий, позволяющих в надлежащий момент определить эту сумму и проценты» изложить в следующей редакции: «4. Указание суммы обязательства, обеспеченной ипотекой, и размера процентов, если они подлежат уплате по этому обязательству, либо условий, позволяющих в надлежащий момент определить эту сумму и проценты Кредитным договором предусмотрено открытие ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ Должнику кредитной линии с лимитом 3 400 000 000,00 (Три миллиарда четыреста миллионов 00/100) рублей. На Дату выдачи Закладной объем задолженности Должника по Кредитному договору составляет 3 400 000 000,00 (Три миллиарда четыреста миллионов 00/100) рублей. На сумму задолженности Должника ежеквартально начисляются проценты в размере 9,0 процентов годовых. В случае просрочки платежа, начисляется штрафная неустойка в размере 0,2% от суммы не исполненных в срок обязательств за каждый день просрочки платежа. Проценты за пользование Кредитом (далее – «Проценты») уплачиваются Должником в следующем порядке: Проценты уплачиваются Должником ежеквартально по следующему графику: за период с 01 января по 31 марта уплачиваются Должником не позднее 20 апреля; за период с 01 апреля по 30 июня уплачиваются Должником не позднее 20 июля;</p>	

за период с 01 июля по 30 сентября уплачиваются Должником не позднее 20 октября;
за период с 01 октября по 31 декабря уплачиваются Должником не позднее 20 января.

Проценты за период 01 апреля 2022 г. по 03 июня 2022г. уплачивается в дату возврата Кредита (03 июня 2022 г.) включительно, а в случае если возврат Кредитов будет осуществлен позже указанной даты – в дату полного погашения задолженности по Кредитам за фактическое время пользования Кредитами.

Настоящая Закладная в соответствии с пп. 1-2 ст. 13 Федерального закона от 16.07.98 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» удостоверяет право ее законного владельца на требование от Должника возврата задолженности в размере 3 400 000 000,00 (Три миллиарда четыреста миллионов 00/100) рублей, ежеквартальной уплаты процентов в размере 9,0 процентов годовых, уплаты штрафной неустойки (в случае возникновения соответствующих оснований), а также право залога имущества, указанного ниже (раздел 6 настоящей Закладной), обремененного ипотекой на основании Договора залога недвижимости (ипотеки) № 264301/15 от «03» июля 2015 г., заключенного между ПЕРВОНАЧАЛЬНЫМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и Залогодателем/Должником (далее – Договор залога).»

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: **03.06.2022 включительно;**

Стороны по сделке: **Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (здесь и ранее – Залогодержатель; Владелец закладной),**

Акционерное общество «Автомобильный сборочный конверсионный комплекс» (здесь и ранее - Должник; Залогодатель);

Выгодоприобретатели по сделке: **отсутствуют;**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

4 436 027 397,26 рублей, что составляет 34,425% от балансовой стоимости активов эмитента.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **12 885 910 тыс. рублей по состоянию на 31.03.2018.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора) – **15.05.2018.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось. – **не применимо (в соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).**

3. Подпись

3.1. Директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ», действующей на основании решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (Решение № б/н от 27.05.2015) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 09.06.2015

Л.В. Лесная

(ПОДПИСЬ)

3.2. Дата « 15 » мая 20 18 г.

М.П.