

Сообщение о существенном факте о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА КМ»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746504574
1.5. ИНН эмитента	7704318667
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36480-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479</a> ; <a href="http://www.ia-km.ru">www.ia-km.ru</a> .

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p>составляющая условия размещения эмиссионных ценных бумаг, определенные утвержденным уполномоченным органом эмитента решением о выпуске ценных бумаг – инсайдерская информация</p>
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: принятие уполномоченным органом управления Эмитента решения о сроке (о дате и времени начала, дате и времени окончания срока) для направления оферт от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить предварительные договоры.</p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:  Наименование уполномоченного органа управления: Управляющая организация Эмитента - Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч - Управление».  Дата принятого решения: 28.09.2015 года.  Содержание принятого решения:  «В соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36480-R от 24.09.2015 года) (далее – «<b>Облигации</b>») и Проспектом ценных бумаг в отношении Облигаций, зарегистрированным 24.09.2015 года, утвердить форму оферты от потенциальных приобретателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальные приобретатели в период с даты начала размещения и до даты окончания размещения Облигаций обязаны заключить основные договоры купли-продажи Облигаций, (далее – «<b>Оферта</b>»), которую потенциальные приобретатели Облигаций должны направлять в адрес Андеррайтера – Общества с ограниченной ответственностью «Брокерская компания «РЕГИОН».  Определить срок для направления Оферт: с 11:00 по московскому времени «29» сентября 2015 года и до 13:00 по московскому времени «29» сентября 2015 года.</p>
<b>Приложение 1.</b>

**Форма оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор**

Дата:

В ООО «БК РЕГИОН»  
119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, к. 2  
Вниманию: Кадука Сергея  
Тел: +7 (495) 777 29 64 доб. 197, факс: +7 (495) 777 29 64 доб. 234  
E-mail: kaduk@region.ru

**Касательно: Участие в размещении неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ».**

Уважаемые господа,

В соответствии с приглашением (далее – Приглашение) делать оферты на заключение предварительных договоров, согласно которым инвестор и Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (далее – Эмитент), обязуются заключить на торгах ЗАО «ФБ ММВБ» в период с Даты начала размещения и до Даты окончания размещения неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36480-R от 24.09.2015 года) Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (далее – «**Облигации**»), размещаемых путем открытой подписки основные договоры купли-продажи Облигаций, направляем Вам данное сообщение.

Настоящим подтверждаем, что мы, [укажите Ваше полное наименование], ознакомились с изложенными в Приглашении и Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиями и порядком участия в размещении Облигаций и проведения расчетов, и заявляем о своем согласии и готовности следовать таким условиям и порядку.

В связи с этим, тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Облигациями, мы настоящим заявляем о своем желании и готовности принять участие в размещении Облигаций и предлагаем купить у Эмитента Облигации на следующих условиях:

Количество Облигаций, которое мы готовы приобрести по номинальной стоимости (шт.)
[пожалуйста, укажите]

Участником торгов ФБ ММВБ, выставяющим заявки на покупку Облигаций по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите название своего брокера] (для инвесторов, работающих через брокера).

Настоящее сообщение является Предложением о покупке, офертой заключить Предварительный договор. Настоящее Предложение о покупке действует до «05» октября 2015 года включительно. В случае если настоящее Предложение о покупке будет акцептовано, пожалуйста, направьте нам Уведомление об акцепте по следующим координатам: для передачи курьером: [укажите адрес Вашего офиса], для передачи по факсу: [укажите номер факса Вашего офиса], для передачи по электронной

почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса].

Все термины, используемые, но не определенные, в настоящем сообщении, понимаются в значении, установленном для них в Приглашении.

С уважением,

Имя:

Должность:

(если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа)»

Решение № 02/02/2015/МА КМ от 28.09.2015г.

2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36480-R от 24.09.2015 года) (выше – «Облигации»).

2.4. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): 28.09.2015г.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ», действующей на основании решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (Решение № б/н от 27.05.2015) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 09 июня 2015 г.

**Т.В. Качалина**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата « 28 » \_\_\_\_\_ сентября 20 15 г.

М.П.