

Сообщение о существенном факте о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг

<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА КМ»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746504574
1.5. ИНН эмитента	7704318667
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36480-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479</a> ; <a href="http://www.ia-km.ru">www.ia-km.ru</a> .
<b>2. Содержание сообщения</b>	
об изменении процентной ставки по закладным	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <i>изменение по соглашению сторон размера процентной ставки за пользование кредитами по кредитному договору № 2643/15 от 03 июня 2015 года с даты государственной регистрации соглашения об изменении содержания закладной б/н от 03 июля 2015 года, выданной Управлением Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 28 июля 2015 года (уменьшение процентной ставки до 12,5 процентов годовых с даты государственной регистрации соглашения об изменении содержания закладной б/н от 03.07.2015 г.).</i></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <i>не применимо (в соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).</i></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: <i>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36480-R от 24.09.2015, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVTQ7.</i></p> <p>2.4. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): <i>19.01.2017 (дата государственной регистрации соглашения об изменении содержания закладной б/н от 3 июля 2015 года).</i></p>	
<b>3. Подпись</b>	
<p>3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ», действующей на основании решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (Решение № б/н от 27.05.2015) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 09.06.2015</p> <p align="right">Т.В. Качалина</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">(подпись)</p>	
3.2. Дата	« 20 » января 20 17 г. М.П.