

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИА КМ»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д.10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	1157746504574
1.5. ИНН эмитента	7704318667
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36480-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35479 ; www.ia-km.ru .

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента) – эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации – не применимо, так как существенную сделку совершил эмитент.</p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность) - существенная сделка, не являющаяся крупной.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: вид сделки – дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к кредитному договору № 2643/15 от 03 июня 2015 года (далее – Договор); предмет сделки - изменение процентной ставки за пользование денежными средствами (далее – кредиты).</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка (с учетом изменений, внесенных дополнительных соглашением): Стороны договорились с даты государственной регистрации соглашения от «15» мая 2018 г. об изменении содержания закладной б/н от 03 июля 2015г, заключенного между Кредитором и Заемщиком изменить пункт 1.3. Договора, изложив его в следующей редакции: «1.3. Кредиты предоставляются на условиях, указанных в следующей таблице: Комиссия за резервирование денежных средств (% от суммы лимита) 0,10 Процентная ставка за пользование Кредитами (% годовых) 9,00 Комиссия за ведение ссудного счета (% годовых) 0,00 Комиссия за неиспользованный лимит (% годовых) 0,00 Штрафная неустойка за каждый день просрочки платежа (% от суммы не исполненных в срок обязательств) 0,20 Комиссия за годовое обслуживание настоящего Договора (% от суммы установленного лимита) 0,00 Комиссия за досрочное погашение Кредитов (% годовых от суммы досрочно погашенной задолженности по Кредитам) 0,00 ».</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: 03.06.2022 включительно; Стороны по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (далее и ранее - Кредитор), Акционерное общество «Автомобильный сборочный конверсионный комплекс» (далее и ранее -</p>

Заемщик);

Выгодоприобретатели по сделке: **отсутствуют;**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

4 436 027 397,26 рублей, что составляет 34,425% от балансовой стоимости активов эмитента.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **12 885 910 тыс. рублей на 31.03.2018.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора) – **15.05.2018.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось – **не применимо (в соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).**

3. Подпись

3.1. Директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ», действующей на основании решения единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент КМ» (Решение № б/н от 27.05.2015) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 09.06.2015

Л.В. Лесная

(подпись)

3.2. Дата « 15 » мая 20 18 г.

М.П.